

Allmänna villkor och regler vid förhyrning av lokal på Kristinehavs Malmgård.

1. Lokalerna får endast användas för i kontraktet angiven tid och ändamål. Kunden är också skyldig att rätta sig efter kompletterande villkor samt anvisningar som lämnas av ansvarig personal. Tidsöverdrag debiteras för varje påbörjad timme med dubbel taxa.
2. I det fall bokningsbekräftelsen avviker från gjord beställning åligger det kunden att inom 10 dagar skriftligen påtala detta.
3. Lokalerna uthyres i befintligt skick. Det ankommer på kunden att slutligen bedöma och själv ta ansvar för att lokalen lämpar sig för den verksamhet som förhyrningen avser.
4. Vid skada på lokaler, inventarier eller hyresvärdens övriga egendom skall anmälan utan dröjsmål göras till tjänstgörande personal. Vid skada kan ersättning komma att utkrävas.
5. Kunden svarar själv för skada på eller förlust av medförda tillhörigheter.
6. Om lokalerna inte ej tas i bruk inom 30 min efter utsatt tidpunkt, är dispositionsrätten förverkad.
7. Avtalet eller underlåtelsen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande överlätas eller säljas till annan.
8. Det åligger kunden att själv inhämta och följa erforderliga myndighetstillstånd. Det ankommer vidare på kunden att tillse att det i lokalerna inte vistas fler personer än tillåtet enligt brandmyndigheten och att nödutgångarna inte är blockerade eller låsta.
9. Vid förhyrningen svarar kunden för att tillfredsställande ordning och vakthållning upprätthålls i och i anslutning till Lokalen. Hyresvärden äger rätt att på kundens bekostnad tillkalla ytterliggare personal eller vaktbolag om tjänstgörande personal bedömer att kunden inte kan upprätthålla ordningen.
10. Kunden får inte hindra personalen att under hyrestiden utföra nödvändiga arbetsuppgifter i hyresobjektet. Kunden har inte rätt till ersättning om sådant arbete skulle innebära hinder eller men i nyttjandet.
11. Avbokning som sker tidigare än 30 dagar före nyttjandedagen debiteras med en avbokningsavgift. Avbokning som sker senare än 30 dagar före nyttjandedagen debiteras med full hyra.
12. Av hyresvärden utställd faktura, i samband med förhyrningen, skall vara betald inom 30 dagar dock senast innan hyresobjektet tas i bruk. Hyresvärden kan efter särskild överenskommelse bevilja längre kredit. Vid dröjsmål utgår ränta enligt räntelagen . Betalningspåminnelse debiteras enligt särskild avgift. Efterdebitering av kunden kan förekomma med anledning av tilläggstjänster, extra tillsyn, städning, reparationer eller i övrigt då hyresvärden har förorsakats extra kostnader.
13. Hyresvärden äger rätt att uttag en depositionsavgift för förhyrningstillfället.
14. Strejk, lockout eller annan arbetsmarknadskonflikt, brand, strömavbrott otjänlig väderlek, beslut av myndighet eller annan omständighet som inte parterna kan råda över och som innebär att lokalen inte kan brukas enligt avtalet, medför ej skadeståndsskyldighet för parterna.
15. Hyresvärden äger rätt att vägra uthyrning om det på sannolika grunder kan antas att denna kan medföra ordningsstörningar eller olaglig handling. Om avtala redan ingåtts så äger hyresvärden rätt att när som helst, av samma orsaker, avbryta/häva uthyrningen. Någon rätt till ersättning för hyresgästen föreligger ej.
16. TV, radio eller film eller annan upptagning för kommersiellt bruk får endast ske efter skriftligt tillstånd från hyresvärden.
17. Rökning är ej tillåten i husen, rökning är tillåten i trädgården om den kan ske utan olägenhet för andra. Rökning skall alltid ske minst 3 m från byggnaderna.
18. Husdjur är ej tillåtna i huset eller i trädgården.
19. Att spika, häfta, tejpa eller på annat sätt fästa upp dekorationer eller anslag på väggar dörrar, tak och möbler. jämföras med skadegörelse och medför ersättningsskyldighet.
20. Parkering på gården är ej tillåten.
21. Av brandsäkerhetsskäl är det ej tillåtet att tända medhavda ljus eller lyktor i lokalerna. Det är inte tillåtet att använda medhavda ljusstakar. Levande ljus är endast tillåtna när ljusstakar och ljus tillhandahållits av Hyresvärden. Det är inte tillåtet att placera levande ljus på toaletter eller fönstersmygar. Marschsaller får tändas i trädgården men skall placeras på ett säkerhetsavstånd till fasaden om minst 2,5m , undantaget om de placeras i av gården tillhandahållna marshallhallare. Marschaller får ej placeras på trappor.
22. Tvister mellan hyresvärd och hyresgäst skall hänskjutas till Stockholms Tingsrätt för avgörande.